



**LEGENDA**

- Area di intervento (confine catastale)
- Perimetro lotti di intervento
- Sagoma di ingombro fabbricato di progetto
- Aree di cessione (Parch.Pubblico + Viabilità)
- Sagoma ingombro fabbricato di progetto approvata con Del.C.C. 65/2020

**DATI DELL'INTERVENTO**

	<i>Di progetto</i>	<i>Approvato (Del.C.C. 65/2020)</i>
SUPERFICIE CATASTALE (area d'intervento)	mq.13.800 (*)	mq. 12.285
SUPERF. EDIFICATA (A + B = 1.670,95+1.992,13)	mq. 3.663,08	< mq. 3.859,97
AREA DI CESSIONE (Parch. pubbl - Viabilità)	mq. 3.800	= mq. 3.800
SUPERFICIE COPERTA ((A + B = 1.727,84 + 2.050,38)	mq. 3.778,22	< mq. 4.017,35
Sup. di Vendita (Attività A)	mq. 1.150	
SUP. di vendita (Attività B1)	mq. 730	
Sup. di Vendita (Attività B2)	mq. 900	

(\*) Superficie derivante dalla sommatoria delle superfici delle particelle catastali in proprietà costituenti l'area di intervento.

**COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI**  
(Provincia di Teramo)

OGGETTO: **PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVO UN INSEDIAMENTO COMMERCIALE**  
In attuazione della Del. C.C. n. 65/2020 in loc.ta' Campo a Mare.

COMMITTENTE **DE.CA. Srl**

PROGETTISTA **Dott. Arch. Giancarlo Di Nisio**

Elaborato n. **02**  
**ELABORATO**  
**PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO**  
con dati riepilogativi dell'intervento

scala 1:500	fase progettuale ESECUTIVA	revisione	data 17/03/2025
----------------	-------------------------------	-----------	--------------------



**STUDIO TECNICO GIANCARLO DI NISIO ARCHITETTO**

VIALE DELL'UNITA' D'ITALIA n. 176 - 66100 CHIETI SCILLO  
TEL: 08/71.565660 - 393.8869203 E\*MAIL: gdn.arch@gmail.com  
pec: giancarlo.dinisio@archiworldpec.it